ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

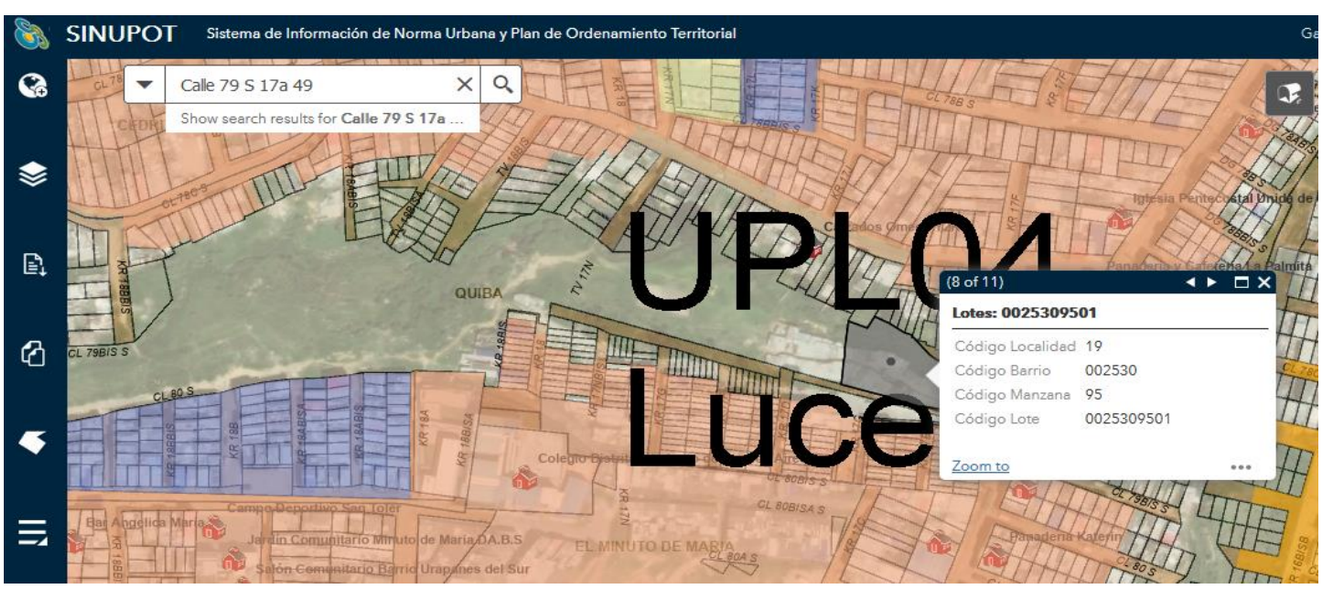
ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		INFORME TÉCNICO FS – 062 - 2024	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	19 de junio de 2024	Nº PRELIMINAR	20186930013643
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN OCUPACION URBANISTICA	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2018694490100297E
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 79 SUR No 17A – 49 casa 3	CHIP	**AAA0250JZXS**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATENDIO LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N/A.
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NADIE ATENDIO LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N/A.
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 79 SUR No 17A – 49	TELEFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA Nº	N.A.
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.	FECHA DE VIGENCIA	N.A.
LICENCIA DE URBANISMO	N.A.	RESOLUCION Nº	N.A.
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.	FECHA DE VIGENCIA	N.A.
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
N.A.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L	U.P.L. 4 LUCERO	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**SECTOR**		N.A.
BARRIO CATASTRAL	QUIBA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	PROXIMIDAD	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**		SI__ NO_X_
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO N.A.						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)**	NO	**ANTEJARDÍN**	N.A.
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N.A.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N.A.
INICIO DE LAS OBRAS	N.A.		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	N.A.
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N.A.



LOCALIZACIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

En cumplimiento del acto proferido por la inspección de policía 19 C, referente al expediente No. **2018694490100297E** se hace a verificación de lo indicado por el radicado **20186930013643**, del predio ubicado en la dirección **CALLE 79 SUR No 17A – 49 BARRIO QUIBA UPL 4 LUCERO**

DESCRIPCIÓN GENERAL:

Se hizo verificación de lo informado por el radicado **20186930013643,** para lo cual se hizo visita del predio ubicado en la dirección **CALLE 79 SUR No 17A – 49 BARRIO QUIBA UPL 4 LUCERO.**

PROCEDIMIENTO:

El 19 de junio 2024 a las 09:00 a.m. se realizó visita técnica al **POLIGONO DE MONITOREO 012** Donde se encuentra predio, correspondiente al lote con vivienda **CONSOLIDADO** de **DOS PISOS**, en la **U.P.L. 4 LUCERO - CORRESPONDIENTE A SUELO URBANO (DECRETO 555 29 DE DICIEMBRE 2021 POT 2022-2035),** el sector se encuentra dentro un área **CARACTERIZADA** por **IDIGER** como suelo con **RIESGO DE AMENAZA ALTA POR AVENIDAS TORRENCIALES E INUNDACIONES** , con **AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE**, se encuentra información catastral del lote bajo 2 certificados con CHIP AAA0233OARU y CHIP AAA0250JZXS indican dos predios de propiedad de propiedad Particular, los cuales se encuentran ubicados en área con tratamiento urbanístico de **MEJORAMIENTO INTEGRAL,** y de **ACTIVIDAD DE RESILENCIA CLIMÁTICA Y PROTECCIÓN POR RIESGO / Área de Actividad PROXIMIDAD.** espacio público ubicado en la **CALLE 79 SUR No 17A – 49 CASA 3, BARRIO QUIBA UPL 4 LUCERO**, con el fin de realizar verificación de espacio público.

De acuerdo a lo solicitado en el radicado **20186930013643** que genero el expediente **2018694490100297E** es importante precisar los siguientes puntos:

El radicado **20186910154342** indica que la el predio ubicado en la **CALLE 79 SUR No 17A – 49 BARRIO QUIBA UPL 4 LUCERO** existe la ocupación ilegal sobre ronda de rio de varios predios.

Se realizo consulta en la plataforma del sistema de información geográfica de la defensoría del espacio público (SIGDEP) donde se relaciona la siguiente información:

Con respecto al predio identificado **CALLE 79 SUR No 17A – 49, CASA 3 BARRIO QUIBA UPL 4 LUCERO**, se encuentra el polígono de monitoreo No.12, se realizó la identificación del predio en el inventario que tiene el mapa plataforma del IDIGER identificado como 012-23.

El predio 023 su construcción está consolidada de dos niveles muros en mampostería tejas de zing, se encuentra habitada.

TIPO DE CONSTRUCCION EN EL PREDIO:

Se evidencia construcción CONSOLIDADA de dos pisos con sistema de construcción con muro en mampostería, columna en concreto, nivelación de terreno por excavación y/o relleno, NO se evidencia cimentación, se evidencia placa de contrapiso en terreno natural a la vista, cubierta en asbesto y/o lamina de zinc, que NO CUMPLEN con la NSR 10, se evidencia conexión a servicios públicos de manera ilegal y vertimientos de aguas negras a cielo abierto, su área aproximada es de 6 metros de frente por 5 metros de fondo para un área total de 60 metros cuadrados de los dos pisos.

Al momento de la visita nos atendió la persona que representa a los que están ocupando el espacio sobre la ronda el señor Sigifredo Rodríguez Valderrama, donde indica que ha estado presente el idiger y que se lleva un proceso de reasentamiento sin embargo no saben cómo va el proceso.

Realizando la verificación de los radicados por parte del IDIGER se encontró el proceso de reasentamiento que llevan con las personas que habitan en la zona de la quebrada radicado asociado 2024EE6468.

CONCLUSION

En el predio ubicado **CALLE 79 SUR No 17A – 49, CASA 3 BARRIO QUIBA UPL 4 LUCERO,** se identificó en el mapa que maneja el IDIGER, como el predio 23 el cual está en proceso de reasentamiento conforme a lo indicado en el radicado **IDIGER 2024EE6468**, el suelo esta categorizado como suelo de protección por riesgo, el cual restringe la posibilidad de urbanizar

<table>
<tr><td colspan="4">en</td></tr>
<tr><td rowspan="2">AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)</td><td rowspan="2">30</td><td>ÁREA LEGALIZABLE (M2)</td><td>0</td></tr>
<tr><td>AREA NO LEGALIZABLE (M2)</td><td>30</td></tr>
<tr><td>TIPO DE INFRACCIÓN</td><td colspan="3">COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA.</td></tr>
<tr><td>¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?</td><td>SI_X_ NO __</td><td>¿SE DEJÓ CITACIÓN?</td><td>SI__ NO_X_</td></tr>
<tr><td>ELABORADO POR:

_____
JERAY DAMIAN SILVA GARCIA.
Ing. Apoyo – Inspección 19C</td><td colspan="2">RECIBIDO POR:

_____
INSPECTOR 19 C</td><td>NOTA</td></tr>
</table>